
**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

CONTENIDO

	Página
1. OBJETO	2
2. PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN	3
3. ALCANCE	5
4. PROCEDIMIENTO GENERAL DE CONTRATACIÓN	7
1) Contratos menores	
2) Otros contratos	
Procedimiento General de Contratación	7
a) Mesa de contratación.	8
b) Elaboración y redacción de Pliegos.	8
c) Plazo de entrega de proposiciones.	10
d) Procedimientos de selección del contratista.	10
e) Adjudicación.	12
f) Formalización del contrato.	15
5. NECESIDADES HABITUALES	16
6. INFORMACIÓN RELATIVA A LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL	17
7. MODIFICACIONES ULTERIORES	17

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

1. OBJETO.

PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ (en adelante PTA), es una Sociedad Anónima Mercantil de las integradas en la Junta de Andalucía según determina la Ley 5/1983, de 19 de Julio, en su artículo 6.1 a).

Esta sociedad mercantil, gestiona el Parque Tecnológico Agroindustrial de Jerez desde marzo de 2.007 una vez se ultimó el planeamiento urbanístico del recinto tecnológico previsto en su día.

Su capital social se encuentra compartido entre las administraciones públicas e instituciones claves, dispuestas a apostar por el desarrollo económico y social de la comunidad, ya que se reparte entre el Excmo. Ayuntamiento de Jerez, que es el accionista mayoritario, la Junta de Andalucía (representada por la Agencia de Innovación IDEA y la empresa pública de desarrollo agrario y pesquero D.A.P), Diputación de Cádiz y la Universidad de Cádiz.

La entrada en vigor, el 30 de abril de 2008, de la **Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público** (LCSP), que sustituye al R.D.Leg. 2/2000 Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, obliga a realizar determinados cambios en los procedimientos de contratación de PTA en aras de introducir al ordenamiento jurídico español las Directivas Comunitarias 2004/18/CE y 2004/17/CE, respectivamente.

PTA forma parte del sector público y se considera un poder adjudicador distinto de las Administraciones Públicas, conforme a lo dispuesto en los artículos 3.1 d) y 3.3 b) de la Ley de Contratos del Sector Público.

El objeto de las presentes Instrucciones es fijar los procedimientos que va a seguir dicha sociedad, para la selección de los contratistas y la adjudicación de contratos no sujetos a regulación armonizada, esto es, aquéllos contratos distintos de los que delimita el artículo 13 de la Ley, aplicando sus principios y directrices. A estos efectos se considerarán contratos no sujetos a regulación armonizada aquellos contratos cuyo valor estimado sea inferior a las siguientes cantidades:

- a) 211.000 euros (IVA no incluido) cuando se trate de contratos de suministros y de servicios.
- b) 5.278.000 euros (IVA no incluido) cuando se trate de contratos de obras.

Ateniéndonos al ámbito subjetivo de aplicación de la citada Ley, donde PTA no sólo forma parte del sector público, sino que además se considera poder adjudicador conforme al artículo 3.3 b), cabe entender que a la contratación de PTA, le serán de aplicación las normas generales que se establecen para el sector público y, especialmente lo dispuesto en el artículo 175 de la misma Ley, cuyo tenor literal, transcribimos a continuación, por ser la razón última de las presentes Instrucciones.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

“En la adjudicación de contratos no sujetos a regulación armonizada serán de aplicación las siguientes disposiciones:

a) La adjudicación estará sometida, en todo caso, a los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

b) Los órganos competentes de las entidades a que se refiere esta sección aprobarán unas instrucciones, de obligado cumplimiento en el ámbito interno de las mismas, en las que se regulen los procedimientos de contratación de forma que quede garantizada la efectividad de los principios enunciados en la letra anterior y que el contrato es adjudicado a quien presente la oferta económicamente más ventajosa. Estas instrucciones deben ponerse a disposición de todos los interesados en participar en los procedimientos de adjudicación de contratos regulados por ellas, y publicarse en el perfil de contratante de la entidad. En el ámbito del sector público estatal, la aprobación de las instrucciones requerirá el informe previo de la Abogacía del Estado.

c) Se entenderán cumplidas las exigencias derivadas del principio de publicidad con la inserción de la información relativa a la licitación de los contratos cuyo importe supere los 50.000 euros en el perfil del contratante de la entidad, sin perjuicio de que las instrucciones internas de contratación puedan arbitrar otras modalidades, alternativas o adicionales, de difusión.”

En cumplimiento de la misma, las Instrucciones se pondrán a disposición de todos los interesados en participar en los procedimientos de adjudicación de contratos regulados por ellas, quedando publicadas en INTERNET, en la página Web de PTA

2. PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN.

La adjudicación de los contratos de obras, suministros y servicios por parte de PTA se ajustará, de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público, a las disposiciones de carácter general para todo el sector público, establecidas en el Título Preliminar y el Libro Primero de la citada Ley, y estará sometida a los principios de publicidad, transparencia, concurrencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación que a continuación se describen:

a) Publicidad.

La sociedad dará a los contratos que pretenda celebrar la suficiente difusión para que cualquier interesado pueda concurrir, favoreciendo su participación.

Se entenderán cumplidas las exigencias derivadas del principio de publicidad con la inserción de la información relativa a la licitación de los contratos cuyo importe supere

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

los 50.000 euros en el perfil del contratante de la entidad, accesible en la página Web de PTA (www.jereztecnologico.es), sin perjuicio de que las instrucciones internas de contratación puedan arbitrar otras modalidades, alternativas o adicionales, de difusión.

La publicidad contendrá una breve descripción de los detalles esenciales del contrato que debe adjudicarse y del procedimiento de adjudicación, junto con una invitación a ponerse en contacto con PTA.

b) Transparencia.

La información sobre la contratación de la sociedad estará disponible en el perfil de contratante, accesible desde la página Web de PTA y en la plataforma electrónica de contratación de la Junta de Andalucía, cuando esté disponible para las sociedades públicas de la Junta. El sistema informático que soporte el Perfil de contratante contará con un dispositivo que permite acreditar fehacientemente el momento de inicio de la difusión pública de la información que se incluye en el mismo.

Al objeto de seguir la efectividad de este principio, toda la información existente para el contratista que se prevé que contengan los pliegos se pondrá a su disposición en el Perfil de Contratante, con la intención de que los licitadores que pudieran estar interesados, puedan recabar información sobre los procedimientos en curso.

c) Concurrencia de ofertas.

La concurrencia de ofertas busca la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer una prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración previamente fijados en la convocatoria, para finalmente adjudicar aquellas que hayan obtenido mayor valoración en aplicación de los citados criterios.

Este principio actuará salvo en los supuestos de adjudicación directa de los contratos menores, esto es, por importe inferior a 50.000 euros en obras, e inferiores a 18.000 euros en suministros y servicios; y aquéllos supuestos excepcionales en los que se podrá negociar con una sola empresa idónea por imposibilidad o inconveniencia debidamente justificada.

d) Confidencialidad.

El órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que éstos hayan designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las ofertas.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, o a la que se le hubiese dado el

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

referido carácter en los Pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor, en concordancia con lo establecido en el artículo 124.2 in fine de la Ley de Contratos del Sector Público.

e) Igualdad y no discriminación.

Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia; para ello tendrán en cuenta las siguientes determinaciones:

- La descripción del objeto del contrato no hará referencia a una fabricación o procedencia determinadas, ni referirse a una marca, patente, tipo, origen o producción determinados, salvo si una referencia de este tipo se justifica por el objeto del contrato y va acompañada de la mención “o equivalente”.
- Igualdad de acceso para los operadores económicos de todos los Estados miembros de la Unión Europea.
- Si se exige a los licitadores la presentación de certificados, títulos u otro tipo de documentación justificativa, deberán aceptarse los documentos procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea que ofrezcan garantías equivalentes.
- Prohibición de facilitar, de forma discriminatoria, información que pueda proporcionar ventajas a determinados licitadores respecto del resto.

La adjudicación debe efectuarse de forma que recaiga en la **OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA** de acuerdo con los criterios objetivos de valoración de ofertas que en cada caso se hayan establecido.

3. ALCANCE.

Las Instrucciones internas regulan el procedimiento a seguir para la adquisición de bienes de cualquier naturaleza y por cualquier título, la realización de obras, así como la contratación de los suministros y de los servicios que precise PTA en el desarrollo de su actividad.

Contratos de Obra.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto la realización de una obra o la ejecución de un conjunto de trabajos de construcción destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble, conforme a lo establecido por el artículo 6 y Anexo I de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público. Además de estas prestaciones, el contrato podrá comprender, en su caso, la redacción del correspondiente proyecto.

Contratos de Suministro.

Son contratos de suministro los que tienen por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles, según establece el artículo 9 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. En todo caso, se considerarán contratos de suministro los siguientes:

- a) Aquellos en los que el empresario se obligue a entregar un bien o una pluralidad de ellos de forma sucesiva y por precio unitario sin que la cuantía total se defina con exactitud al tiempo de celebrar el contrato, por estar subordinadas las entregas a las necesidades de PTA.
- b) Los que tengan por objeto la adquisición y el arrendamiento de equipos y sistemas de telecomunicaciones o para el tratamiento de la información, sus dispositivos y programas, y la cesión del derecho de uso de estos últimos, a excepción de los contratos de adquisición de programas de ordenador desarrollados a medida, que se considerarán contratos de servicios.
- c) Los de fabricación, por los que la cosa o cosas que hayan de ser entregadas por el empresario deban ser elaboradas con arreglo a características peculiares fijadas previamente por PTA aún cuando ésta se obligue a aportar, total o parcialmente, los materiales precisos.

Contratos de Servicios.

Son contratos de servicios aquéllos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro, conforme a lo establecido por el artículo 10 y Anexo II de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público.

Supuestos excluidos del ámbito de aplicación de estas Instrucciones.

Estas instrucciones internas no son de aplicación a los siguientes supuestos:

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

- Gastos de viaje, dietas y desplazamientos, que se regulan por su normativa específica.
- Liquidación de tributos.
- Nóminas y seguros sociales.
- Devolución de ingresos indebidos.
- Pagos en cumplimiento de sentencias, laudos arbitrales y resoluciones administrativas.
- Emisión, compra, venta y transferencia de valores o instrumentos financieros y operaciones destinadas a obtener fondos o capital, así como los relativos a servicios y operaciones bancarias.
- Compraventa, donación, permuta, arrendamiento o demás análogos sobre inmuebles o propiedades incorpóreas como los valores negociables, salvo las que recaigan sobre programas de ordenador y se califique como de servicios o suministro.

4. PROCEDIMIENTO GENERAL DE CONTRATACIÓN.

De acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público, los contratos no sujetos a regulación armonizada se rigen por las disposiciones de carácter general para todo el sector público, establecidas en el Título preliminar y el Libro primero de la citada Ley.

PTA, ha redactado en base a lo anterior, el procedimiento de contratación de la sociedad que ha denominado: Procedimiento General de Contratación. La regulación de dicho procedimiento será la siguiente:

Atendiendo al importe total de los contratos, se distinguen dos procedimientos generales de contratación, uno para los contratos calificados como menores, y otro para los contratos que superen el límite de cuantía de esos contratos.

1) Contratos menores

Son contratos menores:

- Los de obras por importe total inferior a 50.000 euros.
- Los de suministros y servicios por importe total inferior a 18.000 euros.

Estos contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y con la habilitación profesional necesaria para su ejecución, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 95 de la Ley, y no podrán tener duración superior a un año, ni prórrogas.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

El contratista propuesto debe conocer y aceptar las condiciones habituales de facturación y pago de PTA, y sólo en casos excepcionales y justificados se aceptaran condiciones de pago distintas a estas.

En los casos de necesidades habituales se podrá aplicar el procedimiento descrito en el punto 5 de estas Instrucciones.

2) Otros Contratos.

Son los contratos de:

- Obras por importe total igual o superior a 50.000 euros.
- Suministros y servicios por importe total igual o superior a 18.000 euros.

A todos los efectos previstos en estas Instrucciones, el valor estimado o cierto de los contratos vendrá determinado por su importe total, sin considerar en el mismo el Impuesto sobre el Valor Añadido o el de otros tributos que no suponen gastos para la sociedad (retenciones a efectuar a cuenta del IRPF o del impuesto de Sociedades...).

El **Procedimiento General de Contratación** a seguir recoge los siguientes aspectos basados en los principios enunciados con anterioridad:

a) Mesa de Contratación.

La Dirección General o el Consejo de Administración en su caso, adoptarán los acuerdos oportunos para la constitución de la Mesa de Contratación, de conformidad con las cuantías de los procedimientos, y será la encargada de asistir al Órgano de contratación mediante informes y propuestas, y la competente para la valoración de las ofertas.

La Mesa de contratación estará compuesta al menos por un Presidente, los vocales que el órgano de contratación considere necesarios en cada caso y un Secretario.

Las personas que formen parte de la Mesa serán fijadas en cada caso por el Director General, quien designará al Presidente de la misma, y podrá formar parte de la Mesa si lo estima conveniente.

Dicha Mesa se reunirá previa convocatoria de la misma por el Presidente, o por la persona en quien éste delegue, comunicada a todos sus miembros y analizará en primer lugar, si los proponentes cumplen con las condiciones de aptitud y no prohibición para contratar con el sector público y acreditan los criterios de solvencia económica, financiera y técnica o profesional requeridos.

En caso de que se permita la subsanación de deficiencias, la Secretaría de la Mesa de Contratación enviará la correspondiente carta de información a los concurrentes y controlará la información remitida tanto en forma como en tiempo.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

b) Elaboración y redacción de los Pliegos.

Una vez adoptado el acuerdo de iniciación de procedimiento de contratación, se procede a la elaboración de los pliegos de condiciones técnicas y particulares que

deberán ser aprobados necesariamente por el órgano de contratación, ya sea la Dirección General o el Consejo de Administración según los casos.

La aprobación de los pliegos debe ser previa o simultánea a la autorización del procedimiento de contratación, y siempre antes de la licitación del contrato.

En los pliegos de cláusulas administrativas particulares se incluirán los derechos y obligaciones de las partes del contrato y, al menos han de tenerse en cuenta, en virtud del principio de transparencia, los siguientes aspectos:

- Objeto del contrato.
- Los plazos para presentar ofertas deberán ser suficientes para permitir a las empresas realizar una evaluación adecuada y formular sus ofertas.
- Determinación clara y previa del órgano al que, en su caso, le corresponde efectuar la propuesta de adjudicación, y del órgano competente para adjudicar el contrato.
- Determinación del procedimiento de adjudicación.
- Plazo de ejecución del contrato, con la expresión de la posibilidad de prórroga.
- Fijación precisa y previa de los criterios objetivos aplicables para la valoración de las ofertas.
- Nivel y características de los medios que deban emplearse en la ejecución del contrato.
- Consideraciones técnicas que debe cumplir la obra, suministro o servicio.
- Condiciones subjetivas de los empresarios relativas a la aptitud y no prohibición para contratar con el sector público.
- Criterios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional que deba reunir el empresario, con la documentación requerida para acreditarlo.
- Régimen de admisión de las variantes y modalidades de recepción de las ofertas.
- Criterios de adjudicación.
- Presupuesto máximo de licitación.
- Garantías que deban constituir en su caso los licitadores o el adjudicatario.
- Todos aquellos datos que el órgano de contratación considere necesarios y adecuados.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

Las proposiciones de los interesados, serán únicas y se ajustarán a lo previsto en los pliegos, y su presentación supondrá la aceptación incondicionada de su total contenido sin salvedad o reserva alguna.

c) Plazo de entrega de proposiciones.

La Mesa de contratación fijará los plazos de recepción de las ofertas y solicitudes de participación teniendo en cuenta el tiempo que razonablemente puede ser necesario para preparar aquéllas, atendida la complejidad del contrato, y respetando, en todo caso, los plazos mínimos fijados en la Ley.

Para la tramitación ordinaria de contratos de obras, el plazo mínimo no será inferior a 30 días naturales a contar desde la fecha de publicación en el perfil de contratante, y no inferior a 15 días para el resto de los contratos. En el caso de que el expediente de contratación haya sido declarado de tramitación urgente, los plazos anteriores podrán reducirse a la mitad.

Las proposiciones en el procedimiento abierto y las solicitudes de participación en el restringido y en el negociado, deberán ir acompañadas de documentos donde se contemplen requisitos para la admisión de las ofertas relativos a la capacidad, solvencia o garantías entre otros.

d) Procedimiento de selección del contratista.

El órgano de contratación decidirá atendiendo al importe total del contrato, y a las especiales circunstancias que concurren en cada caso, los procedimientos de selección del contratista que mejor se ajusten:

Procedimiento negociado

En el procedimiento negociado sin publicidad será necesario solicitar ofertas de al menos, tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible, según el artículo 162.1 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Será el procedimiento preferente por PTA, para la contratación no sujeta a regulación armonizada, a partir de:

Contratos de obras de cuantía comprendida entre los 50.000 y los 200.000 euros.
Contratos de suministros y servicios de cuantía comprendida entre los 18.000 y los 60.000 euros.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

El procedimiento negociado con publicidad se anunciará públicamente mediante una invitación a participar en el procedimiento a todos los empresarios que estén interesados y tengan capacidad para contratar.

La invitación a participar en el procedimiento de contratación contendrá al menos las siguientes menciones:

- Identificación del expediente de contratación.
- Plazo para la presentación de las solicitudes.
- Lugar de la presentación de las ofertas.
- Lugar de retirada de la documentación del contrato.

Los anuncios de la licitación se publicarán en el perfil de contratante de PTA, que podrá sustituir la publicidad en el BOE o la de los diarios oficiales de la provincia, en los casos en los que el valor estimado de los procedimientos sea inferior a 200.000 euros, si se trata de contratos de obras, o a 60.000 euros, cuando se trate de otros contratos. En sentido contrario, deberán publicarse anuncios, cuando el valor estimado de los contratos supere dichas cuantías.

Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros o servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea.

PTA podrá efectuar consultas a las empresas invitadas, así como negociar las condiciones del contrato con una o varias de ellas según lo previsto, en su caso, en el Pliego.

Durante la negociación, el órgano de contratación velará porque todos los licitadores reciban igual trato y no facilitarán, de forma discriminatoria, información que pueda dar ventajas a unos licitadores respecto a otros.

Cuando sólo se solicite oferta a un único contratista, se motivará la adjudicación directa, con justificación de la idoneidad y de la imposibilidad o inconveniencia de promover una concurrencia.

Procedimiento abierto

En este procedimiento todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

La invitación a concurrir se realizará mediante publicación de anuncio en la página Web de PTA, dentro de su perfil de contratante, por un plazo mínimo de 10 días, y/o en prensa, de modo que pueda presentar oferta toda empresa interesada. El propio anuncio deberá establecer el plazo máximo de recepción de las solicitudes, que no podrá ser inferior a 15 días.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

Procedimiento restringido

En este procedimiento sólo podrán presentar proposiciones aquellos empresarios que, atendiendo a su solicitud y a su solvencia, sean seleccionados por el órgano de contratación. En éste procedimiento estará prohibida toda negociación de los términos del contrato con los solicitantes.

Con carácter previo al anuncio de la licitación, el órgano de contratación establecerá los criterios objetivos de solvencia, con arreglo a los cuales serán elegidos los candidatos que serán invitados a presentar proposiciones, que no podrán ser menos de cinco.

En cualquier caso el número de candidatos invitados debe ser suficiente para garantizar una competencia efectiva.

Tanto los criterios, como el número mínimo y, en su caso, máximo de aquellos a los que se invitará a presentar proposiciones se indicarán en el pliego y en el anuncio de licitación, que igualmente habrá de publicarse durante un periodo mínimo de 10 días en la página Web de la entidad, dentro de su perfil de contratante, y/o en prensa.

Una vez recibidas las propuestas, la Mesa de Contratación que se constituya comprobará la personalidad y solvencia de los solicitantes, seleccionará a los que deban pasar a la siguiente fase, a los que invitará, simultáneamente y por escrito, a presentar sus proposiciones en el plazo que proceda.

Cuando el número de candidatos que cumplan los criterios de selección sea inferior a 5, se continuará con el procedimiento con los que reúnan las condiciones exigidas, sin que pueda invitarse a empresarios que no hayan solicitado participar en el mismo, o a candidatos que no posean esas condiciones.

Las invitaciones contendrán una referencia al anuncio de licitación publicado e indicarán la fecha límite para la recepción de ofertas, la dirección a la que deban enviarse, los criterios de adjudicación del contrato que se tendrán en cuenta y su ponderación relativa o, en su caso, el orden decreciente de importancia atribuido a los mismos, si no figurasen en el anuncio de licitación, y el lugar, día y hora de la apertura de las proposiciones.

La invitación a los candidatos incluirá un ejemplar del pliego que regula la licitación y copia de la documentación complementaria, o contendrá las indicaciones pertinentes para permitir el acceso a estos documentos, cuando los mismos se hayan puesto directamente a su disposición por medios electrónicos, informáticos y telemáticos.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

e) Adjudicación.

La valoración final de las ofertas, dará lugar a una propuesta de adjudicación que la elaborará la Mesa de contratación, la cual la elevará al Órgano de contratación que corresponda, para que decida sobre la adjudicación definitiva del contrato.

En contrataciones superiores a los límites de los contratos menores y hasta 200.000 euros en contratos de obras, y 100.000 euros para los restantes, la propuesta de adjudicación será elaborada por la Mesa de contratación que será la Dirección General de la Sociedad.

En contrataciones de obras de más de 200.000 euros y hasta el umbral previsto para los contratos no sujetos a regulación armonizada y para los contratos de suministros y servicios que superen los 100.000 euros y hasta el umbral previsto por la Ley para los contratos no sujetos a regulación armonizada, la propuesta de adjudicación se elaborará por el Consejo de Administración de PTA, que ostentará en estos casos el papel de Mesa de contratación.

En el Procedimiento Negociado:

La adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos.

Tras el Acuerdo de adjudicación provisional, se comunicará al adjudicatario y a los otros concurrentes el resultado del proceso, y se promoverá la ejecución del acuerdo con el contratista seleccionado.

La adjudicación provisional se publicará en el Perfil de contratante de PTA, y adicionalmente, podrá difundir el anuncio en cuantos medios estime oportunos. Seguidamente, se dará un plazo mínimo de 15 días hábiles, para que el adjudicatario presente la documentación justificativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y cualquier otro documento que se requiera, así como, de constituir garantía que se recoja en el pliego de condiciones.

Trascurridos 10 días desde la expiración del plazo, deberá elevarse a definitiva la adjudicación provisional.

En el Procedimiento Abierto:

La adjudicación recaerá en la oferta económicamente más ventajosa, siendo necesario justificar y ponderar criterios distintos al del precio más bajo, cuando no se atiende exclusivamente a éste.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

Los criterios para la valoración y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa estarán directamente vinculados al contrato, tales como la calidad, el precio, el plazo de ejecución o entrega de la prestación, el coste de utilización, las características medioambientales, la rentabilidad, el valor técnico, las características estéticas o funcionales, la disponibilidad y coste de los repuestos, el mantenimiento, u otros semejantes.

En el plazo máximo de 2 meses desde la expiración del plazo para presentar ofertas, la Mesa de Contratación procederá a la apertura de las mismas; examinará la documentación y en su caso, requerirá a los licitadores para que subsanen los posibles errores. El examen de valoración de las ofertas culminará con la adjudicación provisional. La información a los licitadores de la adjudicación provisional, se efectuará a través del Perfil de contratante, y se promoverá la ejecución del acuerdo con el contratista seleccionado.

Se concederá un plazo de 15 días hábiles desde la notificación al adjudicatario, para que presente los documentos justificativos de hallarse al corriente del pago de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, así como para establecer la garantía que se recoja expresamente en el Pliego, así como cuantos otros documentos se estimen pertinentes.

La adjudicación provisional deberá elevarse a definitiva en el plazo máximo de 10 días hábiles siguientes al de expiración del plazo anterior.

Cuando no proceda la adjudicación definitiva por incurrir el licitador en cualquier causa de incumplimiento de las condiciones necesarias para ello, PTA podrá efectuar una nueva adjudicación provisional al licitador siguiente a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad, en cuyo caso, se concederá un nuevo plazo de 10 días hábiles para cumplimentar lo señalado.

La adjudicación definitiva se publicará en el perfil de contratante, sin perjuicio de la utilización de otros medios de difusión cuando PTA lo estime oportuno.

En el Procedimiento Restringido:

Con carácter previo al anuncio de licitación, el órgano de contratación debe fijar los criterios objetivos de solvencia, conforme a los cuales serán elegidos los candidatos a ser invitados al procedimiento, y señalar el número mínimo de ellos.

Se publicará el anuncio previo de convocatoria de licitación en el perfil de contratante de PTA, que establecerá el plazo para presentar solicitudes de participación, que no podrá ser inferior a 15 días, desde la publicación del anuncio.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

La Mesa de contratación, con la misma composición que para el procedimiento abierto, se constituirá una vez recibidas las ofertas, y en el plazo máximo de un mes desde la expiración del plazo para la presentación de las mismas, para comprobar la solvencia de los solicitantes y seleccionar a los que deben pasar a la siguiente fase, tras la valoración de las proposiciones económicas y técnicas de acuerdo con los criterios de baremación contenidos en el pliego.

La adjudicación provisional y definitiva y la publicidad de las mismas, se regirá por lo dispuesto para el procedimiento Abierto.

f) Formalización del contrato.

Tendrán la consideración de contratos privados, por celebrarse por una entidad del sector público que no reúne la condición de Administración Pública y los mismos tendrán que estar necesariamente escritos, no pudiendo celebrarse contratos verbales salvo cuando tengan carácter de urgencia, tal y como dispone la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato que celebre PTA debe incluir, necesariamente, las siguientes menciones (artículo 26 LCSP):

- 1) La identificación de las partes.
- 2) La acreditación de la capacidad de los firmantes para suscribir el contrato.
- 3) La definición del objeto del contrato.
- 4) Referencia a la legislación aplicable al contrato.
- 5) La enumeración de los documentos que integran el contrato.
- 6) El precio cierto, o el modo de determinarlo.
- 7) La duración del contrato o las fechas estimadas para el comienzo de su ejecución y para su finalización, así como la de la prórroga o prórrogas, si estuviesen previstas.
- 8) Las condiciones de recepción, entrega o admisión de las prestaciones.
- 9) Las condiciones de pago.
- 10) Los supuestos en que procede la resolución.

INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.

Los contratos deberán formalizarse por escrito dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación definitiva, salvo que la urgencia de la contratación requiera un plazo más breve.

Así pues, la adjudicación se formalizará por contrato privado necesariamente, en los siguientes casos:

- Para todos los contratos de obras de importe total igual o superior a los 50.000 euros.
- Para todos los contratos de servicios, y en especial los contratos de mantenimiento, de importe total igual o superior a los 18.000 euros anuales.
- Para todos los contratos de suministros de importe total igual o superior a los 30.000 euros.

No obstante, se podrá solicitar la formalización del contrato en los casos no previstos, si existen razones que lo justifiquen.

5. NECESIDADES HABITUALES.

Con el fin de fijar las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de necesidades habituales o corrientes, se podrán articular acuerdos marco con uno o varios empresarios, siempre que el recurso a estos instrumentos no se efectúe de forma abusiva o de modo que la competencia se vea obstaculizada, restringida o falseada.

Al respecto cabe traer a colación lo establecido en el artículo 179 de la Ley:

“Los sistemas para la racionalización de la contratación que establezcan las entidades del sector público que no tengan el carácter de Administraciones Públicas en sus normas e instrucciones propias, deberán ajustarse a las disposiciones de este Título para la adjudicación de contratos sujetos a regulación armonizada.”

En estos casos, la adjudicación de la realización de suministros y servicios se llevará a cabo de acuerdo al procedimiento general de contratación detallado anteriormente, atendiendo a los siguientes aspectos:

- Para la determinación del importe total de los contratos se tendrá en cuenta la duración convenida del contrato, sin tener en cuenta las prórrogas.
- Con cada contratista habitual se suscribirá el correspondiente contrato marco en el que se fijarán las tarifas mediante precios unitarios.

**INSTRUCCIONES INTERNAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
“PARQUE TECNOLÓGICO AGROINDUSTRIAL DE JEREZ” PARA LOS CONTRATOS
NO SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

- La vigencia de los contratos con contratista habitual será de dos años renovable tácitamente salvo denuncia de algunas de las partes y con un máximo de 2 prórrogas anuales. En cada renovación se admitirán las variaciones de precios que se encuentren justificadas por razón de mercado.

6. INFORMACIÓN RELATIVA A LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL

La información contractual se remitirá periódicamente a los órganos de administración, organismos e instituciones, en las cuantías que establece la normativa vigente. Se ajustará la información a remitir en caso de que se modifique su contenido o cuantía.

7. MODIFICACIONES ULTERIORES.

Las presentes Instrucciones podrán ser en cualquier momento, objeto de modificaciones, adiciones y/o aclaraciones por acuerdo de PTA.